JK LAKSHMI CEMENT

मज़बूत घर, मज़बूत नींव

घर निर्माण की सर्वोत्तम विधियाँ

JK LAKSHMI CEMENT

मज़बूत घर, मज़बूत नींव

घर निर्माण की सर्वोत्तम विधियाँ

- प्लॉट की खरीदारी
- गृह निर्माण का बजट
- खुदाई का कार्य
- फाउंडेशन कार्य
- सैंड अथवा रेत (मोटा और महीन)
- सरिया कटाई और बंधाई कार्य
- शटरिंग
- कंक्रीट कार्य
- चुनाई कार्य
- प्लास्टर कार्य
- तराई (Curing)
- दरवाज़े और खिड़कियाँ
- प्लंबिंग का कार्य
- बिजली कार्य
- पेंट और सजावट

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार। उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता।

Toll Free No.: 1800-102-5097

JK LAKSHMI CEMENT

01 प्लॉट की खरीदारी

आपके सपनों का प्लॉट

जब आप अपने सपनों का घर बनाने की शुरुआत करते हैं, प्लॉट की सही खरीदारी सबसे पहला और महत्वपूर्ण कदम होता है। इसे थोड़ा ध्यान से करें:

- क्या प्लॉट के आस-पास आपके जीवन को सरल बनाने वाली सुविधाएं जैसे अस्पताल, स्कूल, और बाज़ार उपलब्ध हैं? यह आपके दिन-प्रतिदिन के जीवन को और आरामदायक बना देगा।
- प्लॉट पर सरकारी सुविधाएं जैसे बिजली, पानी और सीवेज मौजूद हैं या नहीं, यह जांच लें। ये आपके निर्माण को सहज बनाते हैं।
- वकील से सलाह लेकर यह भी सुनिश्चित करें कि प्लॉट की पिछली सभी डील्स विवाद रहित हों। यह आपको भविष्य में बेफिक्र रखेगा।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

JK LAKSHMI CEMENT

02 गृह निर्माण का बजट

सही बजट, सही योजना

सपनों का घर तभी हकीकत बनता है जब बजट और योजना का सही संतुलन हो। इसलिए पहले से प्लानिंग करें:

- यदि प्लॉट पहले से है, तो कमरे, लॉबी, किचन आदि की योजना बजट के अनुसार बनाएं।
- कुल खर्च में 60% सामग्री, 30% लेबर, और 10% अन्य खर्च शामिल करें।
- अन्य फिनिशिंग एवं डेकोरेटिव कार्यों के लिए मेटेरियल की प्लानिंग अपने बजट के अनुसार करें।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

JK LAKSHMI CEMENT

03 खुदाई का कार्य

नींव की खुदाई से आपका सपना आकार लेता है

नींव की खुदाई वह पहला कदम है जो आपके घर की स्थिरता को तय करता है। एक मज़बूत नींव के लिए कुछ महत्वपूर्ण बातें याद रखें:

- खुदाई की चौड़ाई और गहराई सही तरीके से मापें ताकि नींव मज़बूत रहे।
- वाटर लेवल का इस्तेमाल करके खुदाई की सटीक गहराई सुनिश्चित करें।
- खुदाई के दौरान पानी की निकासी का सही प्रबंध रखें, ताकि अतिरिक्त पानी को पंप के जरिए निकालकर सुरक्षित रखा जा सके।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

04 फाउंडेशन कार्य

नींव की मज़बूती में ही घर का भरोसा है

नींव की मज़बूती के बिना घर का सपना अधूरा है। सही फाउंडेशन ही आपके घर की संरचना को स्थायित्व देता है:

- सतह को अच्छे से कुटाई करवाकर PCC लेयर डालें, जो सामान्यतः 3 से 4 इंच मोटी होनी चाहिए। इसका अनुपात 1:3:6 या 1:4:8 हो।
- सतह की सॉइल बेयरिंग कैपेसिटी के अनुसार नींव के प्रकार का चयन करें।
- ब्लैक कॉटन या अन्य विशेष प्रकार की मिट्टी में अभियंता की सलाह पर पाइल फाउंडेशन का काम करें।
- फाउंडेशन निर्माण के बाद खाली स्थानों को मौरम से भरें।
- वैक फिल की आने वाली सतह को 6 इंच की लेयर में भरें और पानी का छिड़काव करते हुए कुटाई करें।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

05 सैंड अथवा रेत (मोटा और महीन)

मज़बूत निर्माण के लिए सही रेत का चयन

रेत की गुणवत्ता घर की नींव जितनी ही महत्वपूर्ण होती है। सही रेत आपके निर्माण को और भी स्थायी बनाती है:

- सही रेत का चयन कंक्रीट और मोर्टार की स्थायित्व और ताकत के लिए बहुत महत्वपूर्ण है।
- रेत हमेशा मिट्टी और अन्य अशुद्धियों से मुक्त होनी चाहिए, ताकि आपका घर मज़बूत और टिकाऊ रहे।
- ग्रेडेड रेत का उपयोग करना एक अच्छा विचार है, क्योंकि इससे आपकी संरचना को अधिक ताकत मिलती है।
- यदि आप स्थानीय स्रोत से रेत चुनते हैं, तो आपकी लागत कम होगी, किंतु गुणवत्ता का ध्यान रखें। घर को जितना प्यार दें, वो उतना ही मज़बूत बनेगा !

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

JK LAKSHMI CEMENT

06 सरिया कटाई और बंधाई कार्य

मज़बूत और सुरक्षित संरचना के लिए

सरिया, आपके घर की रीढ़ की हड्डी होती है। जब आप RCC में सरिये का उपयोग करते हैं, तो इसकी डिज़ाइन और इस्तेमाल पर ध्यान दें:

- रिइन्फोर्स्ड स्टील कंक्रीट की टेन्साइल स्ट्रेंथ को बढ़ाता है, जिससे आपका घर ज्यादा मज़बूत और सुरक्षित बनता है।
- सरिया (छड़) हमेशा साफ और जंग मुक्त होनी चाहिए, ताकि उनकी मज़बूती बनी रहे और आपकी संरचना की रीढ़ मज़बूत हो।
- सरिया की प्लेसिंग का ध्यान रखें और उसके स्थायित्व को एन्श्योर करें। ताकि संरचना की स्थिरता बनी रहे।
- उचित कवर ब्लाक का उपयोग करें।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

JK LAKSHMI CEMENT

07 शटरिंग

नींव की मज़बूत सुरक्षा सुनिश्चित करें

शटरिंग हमेशा मज़बूत, सख्त और टाइट होनी चाहिए ताकि कंक्रीट का भार सही तरीके से संभाल सके।

- शटरिंग के अलाइंमेंट, लेवल और स्थायित्व को जांच ले।
- यह सुनिश्चित करें कि शटरिंग से सीमेंट की स्लरी बाहर न निकले। इसके लिए शटरिंग टेप का भी उपयोग कर सकते हैं।
- छत की शटरिंग खोलने का कार्य IS 456 : 2000 के निर्देशानुसार किया जाना चाहिए ताकि कंक्रीट पूरी तरह से सेट हो जाए।
- कॉलम की शटरिंग 24 से 48 घंटों के भीतर खोली जा सकती है।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

08 कंक्रीट कार्य

सही कंक्रीट का सही उपयोग

कंक्रीट वह आधार है जिस पर पूरा घर खड़ा होता है। सही कंक्रीट से ही आपका घर मज़बूत बनेगा:

- आपके अभियंता द्वारा निर्देशित कंक्रीट ग्रेड को बनाएं
- सामान्यत: घर छत की आर सी सी कार्य के लिए 1:1½:3 अनुपात का उपयोग करें – 1 भाग सीमेंट, 1.5 भाग मोटी रेत, और 3 भाग गिट्टी।
- कंक्रीट मिक्स करने के लिए मिक्सर मशीन का उपयोग करें।
- कंक्रीट मिलाने के बाद इसे 30 मिनट के अंदर उपयोग करें और फिनिश करें।
- सतह को 14 दिनों तक नम रखें ताकि कंक्रीट अपनी पूरी ताकत से जम सके।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार। उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता।

JK LAKSHMI CEMENT

09 चुनाई कार्य

ईंटों का मज़बूत कवच बनाएं

दीवारें केवल चारों तरफ सीमाएं नहीं बनातीं, वे आपके घर का सुरक्षा कवच होती हैं। इसलिए उनकी चुनाई पर ध्यान देना जरूरी है:

- चुनाई में सीमेंट का सही अनुपात (1:4 या 1:6) बनाएं, ताकि दीवारें मज़बूत हों।
- ईंटों को चुनाई से पहले 24 घंटे पानी में भिगोकर तैयार करें। सूखी ईरों के प्रयोग से मोर्टार की पकड़ कमजोर होगी।
- दीवारों को सीधा और सही मोटाई में बनाएं ताकि घर का लोड लेने के लिए मज़बूत हो सके।
- चुनाई के बाद दीवारों को 10-15 दिनों तक पानी देकर सींचें। दीवारें भी उतनी ही देखभाल चाहती हैं जितनी आपके सपनों का घर।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

10 प्लास्टर कार्य

प्लास्टर से दीवारों को सुरक्षा और सुंदरता दें

प्लास्टर आपकी दीवारों को न केवल मज़बूती देता है, बल्कि उन्हें मौसम के प्रभाव से भी बचाता है। प्लास्टरिंग में सही तकनीक और सामग्री का उपयोग करें:

- प्लास्टर तीन प्रकार का होता है: बाहरी (External), आंतरिक (Internal), और अंदरूनी छत (सीलिंग)।
- बाहरी प्लास्टर के लिए 1:4 का अनुपात, आंतरिक प्लास्टर के लिए 1:6 या 1:5, तथा सीलिंग के लिए 1:3 का अनुपात रखें।
- दीवारों पर प्लास्टर 12mm से अधिक मोटा न हो। यदि प्लास्तर के लेवल के लिए मोटा प्लास्तर करना है तो 2 कोट में प्लास्तर करें |
- सभी प्लास्टर सतहों को नम रखें ताकि मसाला सही से जम सके और संरचना को दीर्घकालिक सुरक्षा मिल सके।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

11 तराई (Curing)

मज़बूत नींव के लिए सही तराई

जैसे आप किसी पौधे को सींचते हैं, वैसे ही तराई कंक्रीट को मज़बूती प्रदान करने के लिए ज़रूरी है।:

- फ्रेश तैयार सतह के सूखने के बाद 12 से 24 घंटे के अंदर तराई शुरू करें।
- सतह को कम से कम 10-14 दिनों तक गीला रखें ताकि कंक्रीट और मोर्टार पूरी तरह से सेट हो सके।
- कॉलम और बीम की क्यूरिंग हेशियन क्लोथ लपेटकर करें ताकि संरचना की मज़बूती बनी रहे।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार। उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता।

Toll Free No.: 1800-102-5097

JK LAKSHMI CEMENT™

12 दरवाज़े और खिड़कियाँ

दरवाज़े और खिड़कियाँ आपके घर की शोभा बढ़ाएं

दरवाज़े और खिड़कियाँ केवल हवा और रोशनी का रास्ता नहीं होतीं, वे आपके घर की खूबसूरती और सुरक्षा का एक महत्वपूर्ण हिस्सा होती हैं:

- सिंगल या डबल पल्लों वाले दरवाज़ों का चयन करें।
- टिकाऊ लकड़ी, एल्यूमिनियम या एफआरपी का उपयोग करें।
- कमरे के अनुसार दरवाज़ों का आकार चुनें ताकि जगह का सही उपयोग हो सके।
- दीमक-रोधी ट्रीटमेंट दरवाज़े और खिड़कियों की चौखट पर करवाएं।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

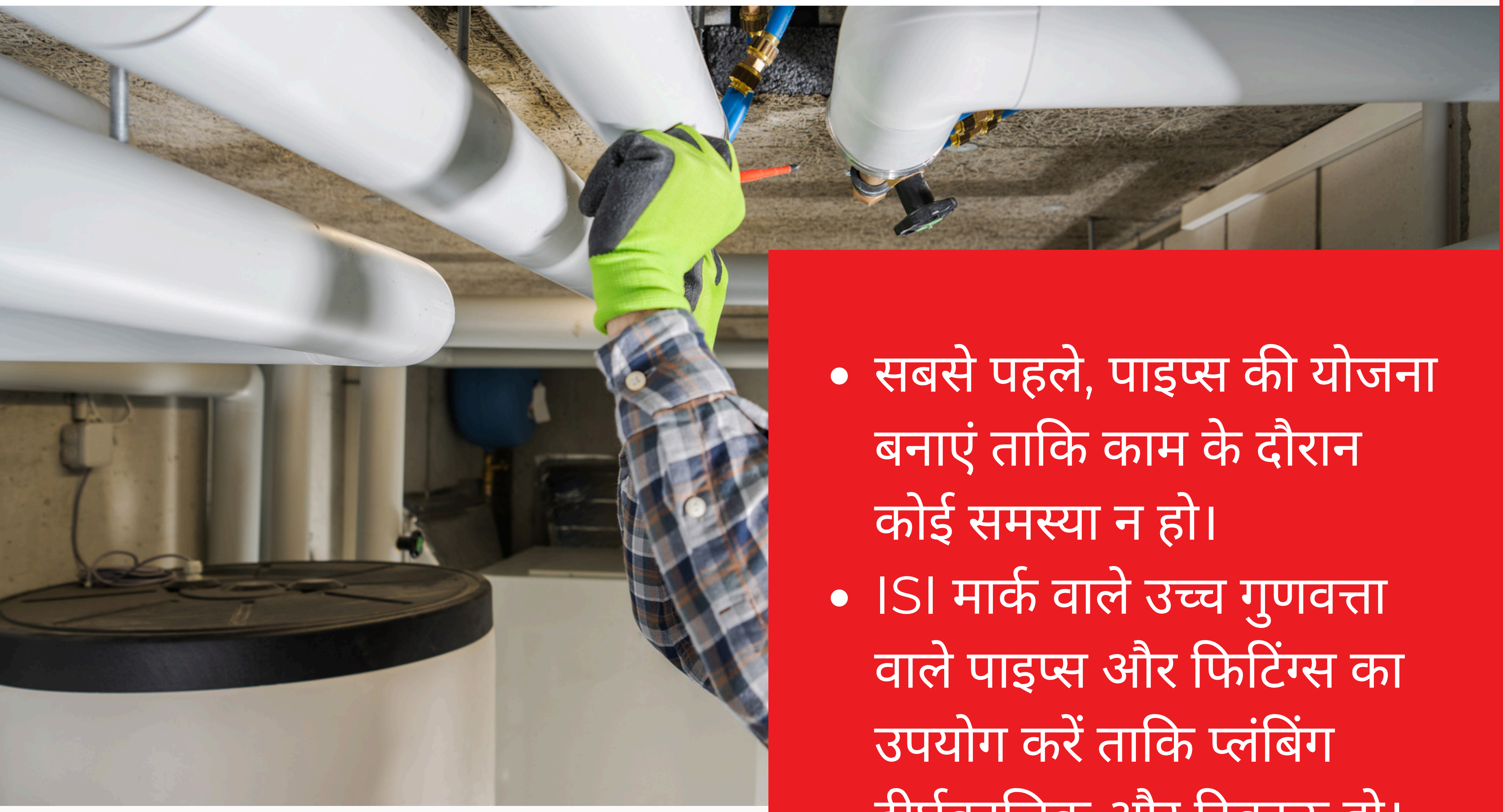
वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

13 प्लंबिंग का कार्य

बिना किसी झंझट के प्लंबिंग

प्लंबिंग आपके घर के किचन और बाथरूम की जान होती है। इसका सही प्रबंधन सुनिश्चित करता है कि आपका घर हमेशा आरामदायक और सुविधाजनक रहे:



- सबसे पहले, पाइप्स की योजना बनाएं ताकि काम के दौरान कोई समस्या न हो।
- ISI मार्क वाले उच्च गुणवत्ता वाले पाइप्स और फिटिंग्स का उपयोग करें ताकि प्लंबिंग दीर्घकालिक और टिकाऊ हो।
- सीवेज पाइप की गुणवत्ता भी महत्वपूर्ण है, इसलिए मजबूत और टिकाऊ पाइप्स का चयन करें।
- सभी पाइप्स के जोड़ मज़बूत और टिकाऊ होने चाहिए ताकि लीकेज जैसी समस्याएं न हों।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

14 बिजली कार्य

सुरक्षा के साथ बिजली का काम

बिजली के काम में सुंदरता और सुरक्षा दोनों को ध्यान में रखना आवश्यक है:

- ISI मार्क वाले इलेक्ट्रिकल सामान का ही चयन करें।
- स्विच बोर्ड और वायरिंग की योजना पहले से बनाएं।
- लाइसेंस प्राप्त इलेक्ट्रीशियन से काम करवाएं।
- MCB और RCB स्विच का उपयोग करें ताकि बिजली का सही प्रवाह बना रहे।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार। उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता।

Toll Free No.: 1800-102-5097

JK LAKSHMI CEMENT

15 पेंट और सजावट

दीवारों को प्यार से सजाएं

पेंट और सजावट आपके घर की सुंदरता को प्रकट करती हैं। सही तकनीक का इस्तेमाल दीवारों को मज़बूत और सुंदर बनाता है:

- दीवारों की दरारें और लहरों को जांचें ताकि सतह सही रहे।
- दीवारों पर सीमेंट आधारित पुट्टी या प्लास्टर की लेयर लगाएं और सूखने दें।
- दीवार को धोकर साफ कर लें और फिर पुट्टी के सूखने के बाद एक कोट पेंट लगाएं।
- सैंड पेपर से दीवार को घिसने के बाद दूसरा कोट लगाएं।
- इमल्शन पेंट चुनते समय, तीसरा कोट भी आवश्यक हो सकता है।

जे के लक्ष्मी सीमेंट -

वर्ष 1982 से भारत के निर्माण में भागीदार । उच्च गुणवत्ता उत्पाद और विशेषज्ञ सेवाओ के साथ, हम है आपके निर्माण साथी। भारत का नंबर 1 क्वालिटी सीमेंट निर्माता ।

Toll Free No.: 1800-102-5097

JK LAKSHMI CEMENT LTD.

Nehru House, 4, Bahadur Shah Zafar Marg,
New Delhi - 110 002

CONTACT US :

Toll Free No.
1800-102-5097

Mail
jklc.customercare@jkmail.com

Web Adress
www.jklakshmicement.com